

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20729...../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Đồng Thanh Thị Đào; Nguyễn Ngọc Loan Phương;
- Bà Huỳnh Thị Thủy;
- Ông Lê Ngọc Thiện, Lê Trương Hồng Nhật, Lê Ngọc Triệu,
Cùng cư trú tại địa chỉ: 702/80 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10,
TP. Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Anh Tuấn, địa chỉ: 334 Phan Văn Trị, Phường 11,
Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Bà Trương Thị Hoa, Nguyễn Kim Cúc (cho bà Hoa), bà Nguyễn
Kim Liên (Ủy quyền cho bà Trương Thị Hoa); Ông Nguyễn Ngọc Cảnh (chết –
các thừa kế tặng cho bà Hoa), có bà Trần Thị Mỹ Liên là đại diện theo ủy quyền.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1984/DSST ngày 05/8/2009 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1150/QĐ-THA ngày 25/12/2009; số 972/QĐ-CTHA ngày 10/12/2009 và số 3340/QĐ-CTHA ngày 03/8/2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CTHADS ngày 06/11/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1466/2022/CT.ĐA ngày 16/5/2022 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 937/2022/TB-VTA ngày 23/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các ông, bà: Đồng Thanh Thị Đào; Nguyễn Ngọc Loan Phương; Huỳnh Thị Thủy; Lê Ngọc Thiện; Lê Trương Hồng Nhật; Lê Ngọc Triệu; Nguyễn Anh Tuấn; Trương Thị Hoa; Nguyễn Kim Cúc (cho bà Hoa); Nguyễn Kim Liên (Ủy quyền cho bà Trương Thị Hoa); Ông Nguyễn Ngọc Cảnh (chết – các thừa kế tặng cho bà Hoa) có bà Trần Thị Mỹ Liên là đại diện theo ủy quyền.

Nội dung: Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng số 2239/ ĐGTS –THADS ngày 13/6/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 12/9/2022 với Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, để thực hiện việc bán đấu giá toàn bộ nhà ở và đất tọa lạc tại số 702/80 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, với giá **7.216.838.064 đồng** (Bảy tỷ, hai trăm mười sáu triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn, không trăm sáu mươi bốn đồng).

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 937/2022/CV-VTA ngày 23/11/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có nội dung: “Đến hết ngày 22/11/2022, hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên”.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo hoặc Thông báo này được tổng đạt hợp lệ, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, đồng thời thông báo kết quả cho Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành bản án để xử lý theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá 08% trên giá đã được thông báo bán liền kề nhưng không có khách hàng đăng ký mua (giá khởi điểm còn lại là **6.639.491.019 đồng**) và tiếp tục ủy quyền cho Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Vậy, thông báo cho các ông, bà: Đồng Thanh Thị Đào; Nguyễn Ngọc Loan Phương; Huỳnh Thị Thủy; Lê Ngọc Thiện; Lê Trương Hồng Nhật; Lê Ngọc Triệu; Nguyễn Anh Tuấn; Trương Thị Hoa; Nguyễn Kim Cúc (cho bà Hoa); Nguyễn Kim Liên (Ủy quyền cho bà Trương Thị Hoa); Ông Nguyễn Ngọc Cảnh (chết – các thừa kế tặng cho bà Hoa) có bà Trần Thị Mỹ Liên là đại diện theo ủy quyền biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Đăng tải trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương